
**Liste des projets d'envergure nationale et régionale de la Métropole Aix
Marseille Provence - à destination de la Région Sud**

21/05/2023

Table des matières

Fiche par projet d'envergure	8
○ Améliorer l'offre ferroviaire en Région PACA en développant la LNPCA.....	8
○ Améliorer la desserte du territoire et notamment de la zone industrialo portuaire de Fos-sur-Mer en créant la liaison routière Fos-Salon.....	9
○ Améliorer la desserte du territoire en créant le contournement routier de Martigues – Port de Bouc.....	10
○ Accompagner les projets de développement du CEA Cadarache ITER.....	11
○ Agir pour la reconversion de la Centrale thermique de Gardanne Meyreuil.....	12
○ Accompagner le développement des projets économiques et de recherche des technopôles de Luminy, Château Gombert et de l'Arbois.....	13
○ Accompagner les projets de développement de la base aérienne de Salon-de-Provence..	15
○ Accompagner les projets de développement de la base aérienne d'Istres.....	16
○ Accompagner les projets de développement du pôle aéronautique d'Istres.....	17
○ Accompagner le projet Stratobus - Istres.....	18
○ Accompagner le développement des activités industrielles, logistiques et portuaires du GPMF Fos / Port Saint Louis du Rhône.....	20
○ Accompagner les projets de développement du GPMF Caronte / Lavera.....	21
○ Aéroport de Marseille.....	Erreur ! Signet non défini.
○ Réinvestir et valoriser les abords de la Gare TGV d'Aix en Provence.....	23
○ Accompagner le développement de CLESUD.....	24

Méthode de sélection des projets et définition de leur périmètre

Un travail technique transversal, avec plusieurs directions de la Métropole, a été réalisé pour sélectionner la liste de projets proposés et leur potentielle évolution de surface.

Le groupe de travail technique de la Métropole Aix Marseille Provence a identifié des projets répondant aux critères établis par le décret du 29 avril 2022. La grande majorité des projets proposés sont des projets à maîtrise d'ouvrage régionale¹ ou nationale (exemple : GPMM ou CEA Cadarache ITER). D'autres projets sont de maîtrise d'ouvrage métropolitaine (exemple : les technopoles de Luminy ou de l'Arbois). Il a semblé intéressant de les valoriser dans le cadre des projets d'envergure, tant les enjeux sont majeurs pour le développement du territoire local, régional et national.

Afin de présenter un ordre de grandeur de leur consommation d'espace future, chaque projet a fait l'objet de recherche pour définir le périmètre actuel et le potentiel périmètre futur.

1. La méthodologie de recherche des périmètres s'est basée sur différentes informations en fonction des projets :
 - Le périmètre des zonages PLU (exemple : technopole Château Gombert),
 - La base de l'emprise parcellaire des structures (exemple : GazelEnergie pour la centrale de Gardanne)
 - Des calculs (exemple pour le périmètre futur de l'axe Fos Salon : estimation calculée à partir d'emprise moyenne d'une deux fois deux voies ajustée avec les zonages ER dédiés des PLU)
 - De la numérisation de plan (exemple : Base aérienne de Salon-de-Provence trouvée en PDF et numérisée à la main)
 - Le périmètre exact du projet quand il existe (exemple : OIN Euroméditerranée)
 - ...
2. Concernant les évolutions des périmètres et la consommation d'espace future, **il est important de souligner que dans les tableaux des fiches projets la « surface actuelle » représente la « surface actuelle artificialisée selon le MOS AMP² ». La « surface potentielle future » représente la surface totale potentiellement artificialisable dans l'état actuel du document d'urbanisme. Dans le cas d'une extension du site initial, les zones déjà artificialisées des extensions ne sont pas incluses dans le total.**

Une application web des « projets d'envergure nationale et régionale » a été créée par la Métropole afin de faciliter les échanges et la représentation de ces projets (cf : page 9).

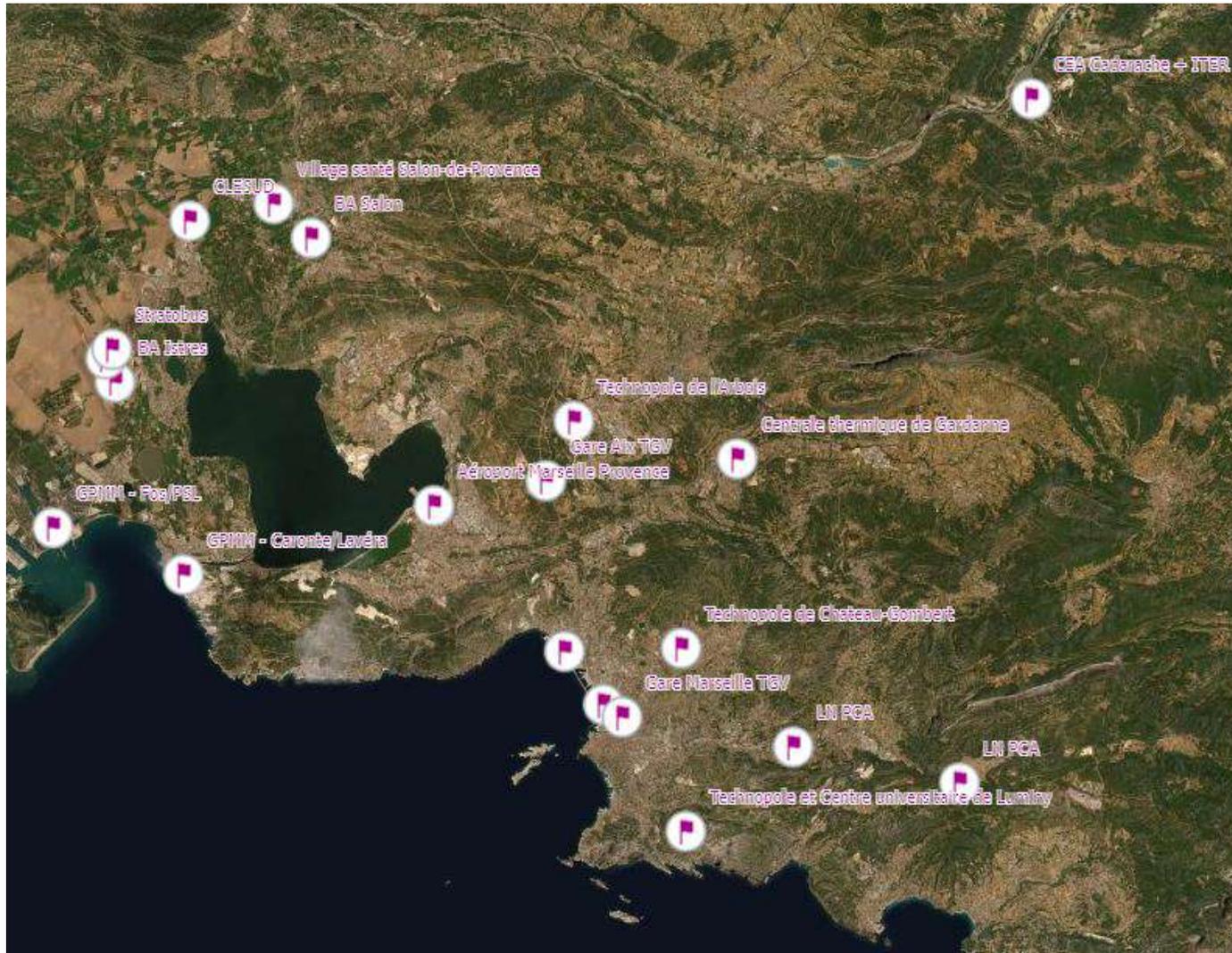
¹ Certains projets structurants présentés ci-après alimentent par exemple les filières des Opérations d'Intérêt Régional (OIR). Ces filières sont au nombre de 8 : naturalité, thérapie innovante, industries du futur, énergie de demain, économie de la mer...

² « L'espace artificialisé » pour le MOS AMP est égal aux « espaces consommés ENAF ». La terminologie des « espaces artificialisés » est donc différente de celle de la loi Climat et Résilience. Cette dernière est postérieure à l'élaboration de la méthodologie et des définitions du MOS AMP.

Proposition de la liste de projets d'envergure nationale et régionale AMP

	Proposition de projets d'envergure nationale et régionale	Surface actuelle artificialisée (MOS 2017, en ha)	Commentaires	Surface future potentielle artificialisable (en ha)	Commentaires	Augmentation en surface (ha)	Niveau d'enjeux en fonction des hectares (orange clair <40 ha ; orange foncée > 40 ha)	Financement Région (Oui/Non)	Priorisation des projets - Avis technique (1ère/2ème)
	Pondération								
infrastructures routières et ferroviaires	Améliorer l'offre ferroviaire en Région PACA en développant la LN PCA	0		non chiffrée	Peu d'impact avant 2035 (phases 3 et 4). Les phases 1 et 2 sont très majoritairement souterraines sur AMP	non chiffrée		O	1
	Améliorer la desserte du territoire et notamment de la zone industrielle portuaire de Fos-sur-Mer en créant la liaison Fos - Salon (Portion Salon/Istres)	24		98	Sur la base des emplacements réservés moins les surfaces déjà artificialisées selon le MOS 2017	74		N	1
	Améliorer la desserte du territoire et notamment de la zone industrielle portuaire de Fos-sur-Mer en créant la liaison Fos - Salon (Portion Istres/Fos)	6		25	Sur la base d'une évaluation d'une 2x2 voies (emplacements réservés non connus à ce jour)	19		N	1
	Améliorer la desserte du territoire en créant le contournement routier Martigues - Port de Bouc	0		73	Sur la base des emplacements réservés moins les surfaces déjà artificialisées selon le MOS 2017	73		N	1
Projets de transition énergétique	Accompagner les projets de développement du CEA Cadarache et d'ITER	431	Sur le zonage U Cadarache (CEA+ITER)	1 002	Zonage U Cadarache entier, pas de zonage AU	571		O	1
	Agir pour la reconversion de la centrale thermique de Gardanne/Meyreuil	60	Sur l'emprise GAZEL actuelle	86	Avec les zonages ZAUeA, ZAUeB, AUE3 et une partie du AU2 moins les zones déjà artificialisées selon le MOS 2017	26		O	1
Technopoles	Accompagner le développement des projets économiques et de recherches du technopole et Centre universitaire Luminy à Marseille	69		138	Sur la totalité des zonages U (UQM)	69		O	2
	Accompagner le développement des projets économique et de recherche du technopole de Château-Gombert Marseille	12	Sur le zonage AU uniquement	34	Sur la totalité du zonage AU (AU3)	22		O	2
	Accompagner le développement des projets économique et de recherche du technopole de l'Arbois	13	Zones déjà artificialisées selon le MOS 2017	31	Selon le plan de V Jeronimo du 30/05	18		O	2
Projets à vocation militaire	Accompagner les projets de développement de la base aérienne de Salon de Provence	403	Dont un golf de 45 ha inclus et y compris les espaces naturels directement autour de la piste Pour un total de 428 ha (emprise de la base)	432	Si la totalité de la base est artificialisée Pas de PLU disponible pour Salon-de-Provence, petit zonage NM sur la partie Lançon-Provence	29		N	1
	Accompagner les projets de développement de la base aérienne Istres	1 726	Y compris les espaces naturels directement autour de la piste Pour un total de 2 057 ha (emprise de la base sur AMP)	2 057	Si la totalité de la base est artificialisée La base est en totalité en zonages U (artificialisé à quasi 100% au sens du MOS) et NM	331		N	1
	Accompagner les projets de développement du pôle aéronautique BA Istres	31		44	Sur zonage U	13		O	1
	Accompagner le projet de Stratobus de la base aérienne d'Istres	1		150	Sur zonages A et N actuellement	149		O	2
Projets portuaires et industriels du GPMM	Accompagner le développement des activités industrielles, logistiques et portuaires du GPMM Fos/PSLR	2 578	Selon limite de propriété GPMM et hors bassins portuaires	3 274	Sur la base du scénario 2030 du GPMM moins les surfaces déjà artificialisées selon le MOS 2017	696		O	1
	Accompagner les projets de développement du GPMM Caronte/Lavéra	222	Selon limite de propriété GPMM et hors bassins portuaires	482	Avec zonages selon document de M.MASIA moins les zones déjà artificialisées selon le MOS 2017	260		N	1
Equipements/Projet urbain	Réinvestir et valoriser les abords de la gare TGV d'Aix en Provence	34	Zones déjà artificialisées selon le MOS 2017	62	Selon le plan de V Jeronimo du 30/05 et la suppression de la partie Cabries du 28/06	28		N	2
Projet logistique	Accompagner le développement de CLESUD (extension)	8	Extension Clésud uniquement, sinon 197 ha à ajouter sur 223 ha pour la ZAC clésud actuelle	75	Selon le périmètre transmis par Y ROS	67		O	2
		5 617		8 063		2 446			
		5 588		7 867		2 279			
		5 390		7 443		2 054			

Extrait de l'application web AMP sur les « projets d'envergure nationale et régionale »



Fiche par projet d'envergure

Améliorer l'offre ferroviaire en Région PACA en développant la Ligne Nouvelle Provence Côte Azur



	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	Sans objet
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLUi Marseille Provence approuvé en 2019)	Non évaluable
Evolution	
Maître d'ouvrage : Etat	

Description du projet ³ et perspective d'évolution

La Ligne Nouvelle Provence Alpes Côte d'Azur (LNPCA) est un projet de ligne à grande vitesse reliant le territoire de Marseille à la Côte d'Azur.

Sur les aires urbaines d'Aix-Marseille, de Toulon, de Nice et de la Côte d'Azur, qui concentrent aujourd'hui 90% de la population des départements des Bouches-du-Rhône, du Var et des Alpes-Maritimes, l'usage prépondérant de la voiture pour les déplacements quotidiens a conduit à une saturation progressive des réseaux routiers et autoroutiers. L'amélioration et le développement de l'offre ferroviaire en région Provence-Alpes-Côte d'Azur implique de nombreux aménagements. En effet avec 2,5 km de voie ferrée pour 10 000 habitants, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur dispose du plus petit réseau ferroviaire par habitant de France.

Le projet et les travaux de la LNPCA se décomposent en plusieurs phases. La première et la deuxième phase (qui s'étendent jusqu'à 2035) concernent pour le territoire Aix/Marseille :

- La reconfiguration des plans de voies de la gare de surface de Marseille Saint-Charles pour créer des tubes indépendants, avec les remisages associés ;
- La gare traversante souterraine pour supprimer les cisaillements en surface.

Pourquoi l'intégrer à la liste des projets d'envergure ?

Il semble important de mentionner ce projet au titre des « projets d'envergure » car il représente un projet majeur pour la Région. Par ailleurs, l'Etat demande dans son Dire sur le SRADDET d'inscrire les projets d'infrastructures routières et ferroviaires les plus structurantes du territoire régional.

Pour le territoire d'Aix Marseille Provence, la consommation d'espace vis-à-vis de ce projet sera limitée, au moins jusqu'à l'horizon 2035 (cf : les deux points ci-dessus).

³ [Pourquoi le projet ? | Ligne Nouvelle Provence Côte d'Azur \(lignenouvelle-provencecotedazur.fr\)](https://www.lignenouvelle-provencecotedazur.fr)

Améliorer la desserte du territoire et notamment de la zone industrialo portuaire de Fos-sur-Mer en créant la liaison routière Fos-Salon

	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	30
Surface future projetée potentiellement artificialisée (Fos-sur-Mer (PLU approuvé 2019) ; Miramas (PLU approuvé en 2017) ; Grans (PLU approuvé en 2017) ; Istres (PLU approuvé en 2013) ; Salon-de-Provence (approuvé en 2016)	123
Evolution	93
Maître d'ouvrage : Etat	

Description du projet⁴ et perspective d'évolution

La liaison « Fos- Salon » représente la création d'une infrastructure d'environ 25 km reliant le grand port maritime et la zone industrialo-portuaire de Fos-sur-Mer à l'autoroute A54 et améliorant le contournement de Fos-sur-Mer depuis l'autoroute A55.

Pourquoi l'intégrer à la liste des projets d'envergure ?

Il est proposé d'intégrer la liaison routière de Fos-Salon dans la liste des projets d'envergure car elle a déjà une place reconnue dans les stratégies régionales et nationales de mobilité durable. En effet, en 2013, le rapport Mobilité 21 « Pour un schéma national de mobilité durable » commandé par le gouvernement, propose, dans une approche multimodale du système de transport, une planification et programmation hiérarchisées efficaces et responsables des grands projets d'infrastructures de transport. La Commission Mobilité 21 classe le projet de liaison Fos-Salon en « priorité 1 » pour une réalisation avant 2030.

Cette priorité est confirmée en 2018 par le Conseil d'Orientation des Infrastructures qui, dans le cadre de la préparation de la Loi d'Orientation des Mobilités, propose un horizon de réalisation du projet entre 2028 et 2032. L'urgence de la réalisation du projet a par ailleurs été rappelée depuis les années 2015 dans les travaux parlementaires et gouvernementaux réalisés sur la compétitivité logistique française.

Enfin, comme évoqué plus haut, l'Etat demande dans son Dire sur le SRADDET d'inscrire les projets d'infrastructures routières et ferroviaires les plus structurantes du territoire régional, la liaison Fos-Salon en fait partie.

⁴ [Actualité | Liaison Fos-Salon \(liaison-fos-salon.com\)](http://Actualité | Liaison Fos-Salon (liaison-fos-salon.com))

Améliorer la desserte du territoire en créant le contournement routier de Martigues – Port de Bouc



	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	Sans objet
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLU de Martigues approuvé en 2017 - PLU Port Bouc approuvé en 2013)	73
Evolution	73
Maître d'ouvrage : Etat	

Description du projet⁵ et perspective d'évolution

Le projet de contournement de Martigues – Port-de-Bouc consiste à répondre aux besoins de desserte de la zone d'activités portuaires depuis l'agglomération marseillaise et à l'amélioration des conditions de vie et de sécurité des habitants de Martigues, Port-de-Bouc et Fos-sur-Mer.

Pourquoi l'intégrer à la liste des projets d'envergure ?

Ce projet est proposé comme projet d'envergure car l'amélioration de la desserte des bassins Ouest est une condition majeure pour le développement d'un autre projet d'envergure : le GPMM de Fos/Port Saint Louis du Rhône. Les projets d'infrastructures structurants sont également cités comme exemple de la Dire de l'Etat sur le SRADDET.

⁵ [Le Contournement de Martigues – Port-de-Bouc | La préfecture et les services de l'État en région Provence Alpes Côte d'Azur \(prefectures-regions.gouv.fr\)](https://www.prefectures-regions.gouv.fr/)

Accompagner les projets de développement du CEA Cadarache ITER



	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	431
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLUi Pays d'Aix sera approuvé en 2024)	1002
Evolution	571
Maître d'ouvrage : Etat	

Description du projet ⁶ et perspective d'évolution

Créé en 1959, Cadarache est l'un des 10 centres de recherche du Commissariat à l'Energie Atomique et aux Energies Alternatives (CEA). C'est l'un des plus importants centres de recherche et développement technologiques sur les énergies « bas carbone ». Ses activités sont réparties autour de grands équipements de recherches fondamentales et/ou appliquées, essentiellement pour l'énergie nucléaire (fission et fusion), pour les nouvelles technologies de l'énergie : solaire, biocarburants 2ème et 3ème générations, et sur les études d'écophysiologie végétale et de microbiologie environnementale.

Pourquoi l'intégrer à la liste des projets d'envergure ?

Le site accueille ITER, l'un des projets de recherche les plus importants du 21ème siècle. ITER sera la première installation nucléaire testant la technique de la fusion, capable de produire une quantité d'énergie nette⁷.

Des milliers d'ingénieurs et de scientifiques ont contribué à la conception d'ITER depuis que l'idée d'une collaboration internationale sur l'énergie de fusion a été lancée en 1985. Les Membres d'ITER (la Chine, l'Union européenne, l'Inde, le Japon, la Corée, la Russie et les États-Unis) se sont engagés dans une collaboration de trente-cinq ans pour construire et exploiter l'installation expérimentale ITER.

De par ses enjeux nationaux et internationaux, l'ensemble des projets à venir dans le périmètre du site du CEA, intégrant ITER, est proposé comme projet d'envergure nationale et régionale. ITER est également mentionné dans le Dire de l'Etat sur le SRADDET.

Enfin, le développement du CEA Cadarache ITER fait partie de l'OIR énergie de demain.

⁶ [ITER, c'est quoi ?](#)

⁷ Quand la machine générera plus d'énergie que ce qu'elle recevra pour faire fonctionner ses systèmes de chauffage.

Agir pour la reconversion de la Centrale thermique de Gardanne Meyreuil



	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	60
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLUi Pays d'Aix sera approuvé en 2024)	86
Evolution	26
Maître d'ouvrage : Etat	

Description du projet⁸ et perspective d'évolution

La centrale thermique de Provence (appelée aussi centrale de Gardanne) est l'une des quatre dernières centrales thermiques⁹ de France située sur les Communes de Gardanne et de Meyreuil.

Pourquoi l'intégrer à la liste des projets d'envergure ?

Il semble pertinent de proposer les projets participant à la reconversion de cette centrale en projet d'envergure nationale et régionale, car c'est l'un des sites pilotes du territoire national pour opérer la transition écologique, énergétique et industrielle. L'Etat a décidé d'accompagner la transition de ce site via un Pacte. L'objectif est de faire de ce site une plateforme régionale de valorisation énergétique verte, en synergie avec la tranche biomasse existante. L'ambition commune des partenaires publics et de GazelEnergie (exploitant du site) est de développer de nouvelles activités industrielles énergétiques pourvoyeuses d'emplois.

Cette stratégie pour Gardanne/Meyreuil, territoire traversant sa deuxième reconversion industrielle en l'espace de deux décennies, passe par une mobilisation optimale des ressources foncières du territoire, dans une vision d'aménagement durable du territoire conciliant enjeux économiques, sociaux et environnementaux (et notamment les politiques publiques visant à terme le zéro artificialisation nette). Néanmoins, même si les contours des projets ne sont pas encore définis, certaines nouvelles activités technologiques et/ou de tertiaire supérieur auront sûrement vocation à être accueillies en périphérie du site de la centrale. Un projet de pôle d'excellence régional bois devrait être par exemple être créé.

Le périmètre proposé intègre donc l'enceinte de la centrale ainsi que les espaces attenants, sur les secteurs Jean de Bouc (commune de Gardanne) et Le Sarret (commune de Meyreuil), propices à l'accueil des activités concourant à la réussite de la reconversion de ce site.

Enfin, la reconversion de la centrale fait partie de l'OIR énergie de demain.

⁸ Extrait du L'ambition du Pacte pour la transition écologique et industrielle du territoire de Gardanne-Meyreuil

⁹ Suite aux engagements pris par le Président de la République, le Gouvernement a décidé de fermer (au plus tard 2022) les quatre dernières centrales électriques fonctionnant au charbon encore présentes sur le sol métropolitain (Gardanne-Meyreuil, Cordemais, Le Havre et Saint-Avold)

Accompagner le développement des projets économiques et de recherche des technopôles de Luminy, Château Gombert et de l'Arbois

Les technopoles de Luminy, Château Gombert et de l'Arbois sont proposées au titre des projets d'envergure pour leur rayonnement régional, national (voire international) en matière de recherche, de développement économique et d'enseignement supérieur. A ce jour, les informations sur les futures potentielles consommation d'espace de ces technopoles ne sont pas connues.

Technopôle et centre universitaire de Luminy¹⁰

	Hectares	
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	69	
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLUi Marseille Provence approuvé en 2019)	138	
Evolution	69	
Maître d'ouvrage : AMP		

Situé à l'extrémité sud de Marseille et entouré du Parc National des Calanques, le Technopôle de Marseille-Luminy est un territoire d'excellence où se côtoient un enseignement supérieur pluridisciplinaire, une recherche académique de renommée internationale et des entreprises de haute technologie. Le Technopôle de Luminy est fréquenté chaque jour par des milliers d'étudiants, de scientifiques, de Marseillais et de touristes.

Enfin, le technopôle de Luminy fait partie de l'OIR Thérapies innovantes.

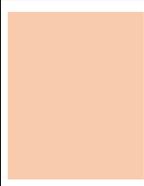
Technopôle de Château Gombert¹¹

	Hectares	
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	12	
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLUi Marseille Provence approuvé en 2019 => 2030)	34	
Evolution	22	
Maître d'ouvrage : AMP		

Le technopôle Marseille Provence à Château-Gombert est une opération pilotée par la Métropole Aix-Marseille Provence en partenariat avec la Ville de Marseille avec le soutien du Conseil Général des Bouches du Rhône et de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Le technopôle Marseille Provence constitue, avec le technopôle de Marseille Luminy et le Parc d'activités des Florides à Marignane, l'un des territoires privilégiés du développement économique de la Métropole Aix-Marseille Provence. Il est le point de convergence du monde économique et des ressources académiques du Pôle de l'Etoile qui comprend les Campus de Saint-Jérôme et de Château- Gombert. Le technopôle de

Château-Gombert est aujourd'hui le 1er pôle français de recherche en mécanique-énergétique après Paris.

Technopôle de l'Arbois¹²

	Hectares	
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	13	
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLUi Pays d'Aix sera approuvé en 2024)	31	
Evolution	18	
Maître d'ouvrage : AMP		

Situé sur le territoire d'Aix-en-Provence, le technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée est un projet d'aménagement et de développement économique du territoire tourné vers la création, le développement et l'accueil d'entreprises innovantes et de laboratoires de recherche dans le domaine de l'environnement.

1 300 emplois, 900 de salariés et 400 de chercheurs, ont été créés sur le technopôle. Celui-ci accueille également 300 étudiants, de Bac+4 à Bac+8.

Il s'agit du premier technopôle de France certifié ISO 14001, qui porte sur le management environnemental.

Le périmètre proposé intègre le périmètre actuel du technopôle sur le site du petit Arbois, où plusieurs projets sont programmés à l'horizon 2040, ainsi que le site du Tourillon, dont le foncier est public, destiné à proposer un produit complémentaire à l'offre du technopôle, dans la poursuite du parcours résidentiel des entreprises, notamment pour celles qui entre en processus d'industrialisation.

Enfin, le technopôle de l'Arbois fait partie de l'OIR énergie de demain.

¹⁰ [Présentation | Grand Luminy Technopôle](#)

¹¹ [L'écosystème du technopôle | Technopole Marseille Provence Château-Gombert \(technopole-marseille.com\)](#)

¹² <https://www.arbois-med.com/>

Accompagner les projets de développement de la base aérienne de Salon-de-Provence



	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	403
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLU Salon-de-Provence approuvé en 2016)	432
Evolution	29
Maître d'ouvrage : Etat	

Description du projet¹³ et perspective d'évolution

La base aérienne 701 Salon-de-Provence est une base aérienne de l'Armée de l'air française située sur les communes de Salon-de-Provence et Lançon-Provence. Depuis 1964, la Patrouille de France y est stationnée.

Les unités présentes sur la BA 701 sont les suivantes :

- L'École de l'air pour les élèves-officiers issus du recrutement direct (EA)
- L'École militaire de l'air pour les élèves-officiers issus du recrutement interne (EMA)
- Le cours des officiers de l'école de l'air (COEA)
- Le cours spécial de l'École de l'air (CSEA)
- Le centre d'enseignement militaire supérieur air (CEMS Air)
- Le groupement des écoles d'administration de l'Armée de l'air (GEAAA) comprenant l'École des commissaires des armées, depuis 2013 (ECA) qui était auparavant réservée aux élèves commissaires de l'air
- L'École de gestion et d'administration de l'Armée de l'air (EGAAA)

Pourquoi l'intégrer à la liste des projets d'envergure ?

La base aérienne de Salon-de-Provence est proposée comme projet d'envergure nationale et régionale car elle est, par définition, un projet national. Les bases aériennes sont par ailleurs inscrites comme exemples de « projets d'envergures » dans le Dire de l'Etat sur le SRADDET.

¹³ [La base aérienne et l'école de l'air | Office de Tourisme de Salon de Provence \(visitsalondeprovence.com\)](https://visitsalondeprovence.com)

Accompagner les projets de développement de la base aérienne d'Istres



	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	1726
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLU/2013 mais nouveau PLU révisé en cours, arrêt de projet mai 2022)	2057
Evolution	331
Maître d'ouvrage : Etat	

Description du projet¹⁴ et perspective d'évolution

Construite autour d'une plateforme aéronautique spacieuse et opérationnelle 24 heures sur 24, la Base aérienne 125 « Charles Monier » Istres, se distingue par son cadre assurément interarmées ainsi que sa dimension interministérielle et internationale de plus en plus marquée. Elle est souvent qualifiée de « hors norme » au regard de ses caractéristiques physiques avec sa piste de 5 000 mètres, la plus longue d'Europe, ses 500 bâtiments, et sa superficie de 2 100 hectares ; et aussi par la diversité des unités accueillies ou soutenues : 5 000 personnes, dont 4 000 du ministère de la Défense, réparties en 70 unités ou entités civiles et militaires, industrielles et étatiques.

Base à vocation nucléaire, elle est la seule emprise à posséder le triptyque de la composante de la dissuasion nucléaire aéroportée : le missile air-sol moyenne portée amélioré (ASMP-A), les porteurs Mirage 2000 N, et les avions ravitailleurs Boeing C-135FR.

Pourquoi l'intégrer à la liste des projets d'envergure ?

La base aérienne d'Istres est au cœur de la défense de la France. Elle est donc proposée comme projet d'envergure nationale et régionale et est également inscrite dans le Dire de l'Etat sur le SRADDET.

¹⁴ [Istres, berceau de l'aéronautique \(istres-tourisme.com\)](http://Istres,berceau.de.l'aeronautique(istres-tourisme.com))

Accompagner les projets de développement du pôle aéronautique d'Istres



	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	31
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLU/2013 mais nouveau PLU révisé en cours, arrêt de projet mai 2022)	44
Evolution	13
Maître d'ouvrage : Etat	

Description du projet¹⁵ et perspective d'évolution

Déployé sur 33 hectares, le pôle aéronautique d'Istres bénéficie des infrastructures et installations d'une base majeure de l'armée de l'air, qui y réalise ses essais en vol, et permet

Le pôle aéronautique d'Istres est proposé comme projet d'envergure de par sa dimension et son attractivité internationale. En effet, les sociétés désirant s'implanter sur le site peuvent s'insérer dans un écosystème rassemblant déjà des industriels de dimension mondiale (DASSAULT, THALES, SAFRAN) et un réseau de plus de 1500 experts.

La commune accueille le pôle de Formation des Industries Technologiques de l'UIMM. Il déploie un nouveau plateau technique aéronautique en lien avec la filière « Dirigeables » et le pôle aéronautique d'Istres (3 BTS filières aéronautique sont proposés).

Pourquoi l'intégrer à la liste des projets d'envergure ?

Le domaine de l'aéronautique, le naval, le spatial et la défense représentent une filière industrielle importante à l'échelle régionale. Le pôle aéronautique est un atout essentiel pour la défense et la sécurité du territoire national, l'autonomie stratégique et le développement économique de notre territoire.

Le développement du pôle aéronautique d'Istres fait partie de l'OIR industrie du futur.

¹⁵ [SPL Pôle aéronautique Istres Etang de Berre \(poleaeronautique-istres.fr\)](http://SPL.Pôle.aéronautique.Istres.Etang.de.Berre.(poleaeronautique-istres.fr))

Accompagner le projet Stratobus - Istres



	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	1
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLU/2013 mais nouveau PLU révisé en cours, arrêt de projet mai 2022)	150
Evolution	149
Maître d'ouvrage : AMP	

Description du projet¹⁶ et perspective d'évolution

L'accès à la stratosphère acquis par la BA 125 comme terrain d'urgence des navettes américaines, permet au pôle aéronautique d'accueillir en 2019 le montage du démonstrateur du programme Stratobus développé par la société Thales Alenia Space.

En avril 2021, Thales Alenia Space confirmait son intention d'entrer en négociation exclusive avec la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et la Métropole Aix-Marseille-Provence pour l'implantation de sa ligne de produits et de son « stratoport » sur la commune d'Istres, à proximité immédiate du Pôle aéronautique Jean SARRAIL et de la Base aérienne 125.

Les réserves foncières du site (essentiellement classées en zone A au PLU d'Istres), permettent d'envisager (PLU en révision où un zonage à proximité sera classé en zone protégée par la richesse du sol) d'y implanter toute la chaîne de production et de logistique associée aux différents programmes attendus dans le domaine des dirigeables, dont les applications sont nombreuses et prometteuses : observation, télécommunication, transport de marchandises...

Le projet STRATOBUS vise à développer un ballon stratosphérique. Cet ambitieux projet permettra de créer de nouveaux marchés sur des missions civiles et militaires, des missions de surveillance, de contrôle de l'environnement, de contrôle de la qualité de l'air ou du renforcement du réseau GSM au cours d'événements de grande ampleur.

Ce projet de type industriel positionne ainsi le pôle aéronautique d'Istres sur les champs d'une économie résiliente, respectueuse de l'environnement et de dimension internationale.

Pourquoi l'intégrer à la liste des projets d'envergure ?

Istres est déjà reconnu par l'ensemble des acteurs étatiques et privés comme stratégique pour ses capacités d'essais en vol. Consolider, moderniser et développer ces capacités en accueillant des PME et des start-up innovante lui permettraient de se positionner en tant que centre d'excellence européen d'essais en vol pour l'accueil des essais des grands

¹⁶ <https://www.poleaeronautique-istres.fr/>

programmes militaires européens comme le NGF ou l'Eurodrone mais également des programmes civils (Airbus, Falcon et les futurs avions à propulsion hybride).

Accompagner le développement des activités industrielles, logistiques et portuaires du GPMM Fos / Port Saint Louis du Rhône



	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	2578
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLU Fos 2021 et PSL 2019)	3274
Evolution	696
Maître d'ouvrage : GPMM	

Description du projet¹⁷ et perspective d'évolution

Premier port de France, le port de Marseille Fos est un acteur majeur du commerce international. Situé au croisement des routes maritimes mondiales, il se positionne comme la porte d'entrée naturelle du Sud de l'Europe. Le port est composé de deux bassins complémentaires. Marseille, port de proximité en Méditerranée pour les marchandises, les voyageurs et la réparation navale. Fos, port mondial pour l'industrie et la logistique dédié aux flux intercontinentaux massifiés. Le port de Fos est un port mondial pour l'industrie et la logistique dédié aux flux intercontinentaux massifiés.

Le port de Marseille Fos en quelques chiffres :

- 500 ports desservis dans 160 pays
- 25 escales de navires par jour
- 3 millions de m² d'entrepôts logistiques
- 41 500 emplois générés sur le territoire
- ...

Pourquoi l'intégrer à la liste des projets d'envergure ?

Le GPMM Fos/Port Saint-Louis-de-Rhône est proposé comme projet d'envergure du fait de sa dimension nationale et internationale. Le GPMM est en train d'élaborer la démarche OAZIP (orientation d'aménagement de la zone industrialo-portuaire de Fos) à l'horizon 2040 (2030 pour le chiffrage des surfaces). Cette dernière consiste à définir les grandes orientations d'aménagement du site avec toutes les parties prenantes du territoire. Même si à l'heure actuelle tous les contours du projet ne sont pas définis, le développement des activités industrielles, logistiques, portuaires et d'infrastructure impacteront la consommation d'espace.

Le GPMM est par ailleurs inscrit dans la liste des exemples de projets d'envergure du Dire de l'Etat sur le SRADDET.

Le développement du port avec l'OAZIP fait partie de l'OIR économie de la Mer.

¹⁷ [Brochure Generale 2022.pdf \(marseille-port.fr\)](#)

Accompagner les projets de développement du GPMM Caronte / Lavera



	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	222
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLU de Martigues approuvé en 2017 - PLU Port Bouc approuvé en 2013)	482
Evolution	260
Maître d'ouvrage : AMP	

Description du projet et perspective d'évolution

A l'heure actuelle, les 222 hectares représentent le périmètre GPMM et ses emprises portuaires.

Dans un futur proche se pose la question de l'agrandissement de ces périmètres aux sites ou zones directement en lien avec cette activité GPMM, certains de ces sites étant complémentaires voire essentiels à ces activités :

- la plateforme de Lavéra, première plateforme pétrochimique du Sud de l'Europe et de la Méditerranée propose aujourd'hui de nombreux sites vecteurs d'emplois, et d'une envergure importante en matière d'économie productive. Ces activités sont complémentaires à l'ensemble de l'activité industrielle sur les bassins Ouest et dépendent pleinement des emprises portuaires identifiées sur le Sud du Chenal de Caronte. L'ensemble du site est déjà relativement artificialisé. Si la Métropole possède néanmoins une visibilité faible sur les projets de développement, ces projets sont souvent « consommateurs » en termes d'espaces avec des activités qui nécessitent de grands espaces.

Les zones d'activités environnantes peuvent aussi être questionnées de par les filières stratégiques déjà implantées et les projets importants de développement.

- des projets d'implantation d'activité Cinéma (site de Provence Studios), d'activités maritimes et industrielles liés à de forts enjeux environnants croisés (ANRU, Projets d'énergie renouvelable...). Inscrit dans les 11 opérations urbaines structurantes de la DDTM sur la Métropole, le secteur des rives Nord de Caronte semble être à la croisée de nombreux enjeux, notamment économiques. Le schéma directeur récemment mené en groupement de commande avec le GPMM est venu conforter cette vision.
- les zones d'activités de Croix-Sainte Technopolis Nord et d'Ecopolis apportent ingénierie, tissu industriel et tertiaire complémentaire aux activités dans l'emprise portuaire GPMM. Des enjeux de réhabilitation de friches apparaissent au Nord et le schéma directeur d'aménagement et développement économique a démontré l'importance de l'entrée Nord sur la zone de Caronte, pour la dynamique de l'ensemble de la zone (sujets de flux, d'activités, de complémentarités etc...).

Cette zone intègre de plus l'actuelle Gare de Croix-Sainte, avec une importance certaine au regard des enjeux de multimodalité sur ce secteur, pouvant répondre également aux enjeux d'un fret plus « vert » sur la région. Au sud, la zone Ecopolis Sud offre aujourd'hui plus de 4500 emplois indirects liés à l'industrie sur les bassins Ouest et la pétrochimie voisine. Des projets de développement sont en cours et une réflexion est à mener de manière collégiale avec la Région sur la consommation d'espace.

- Au Sud de la plateforme pétrochimique de Lavéra, le site de la centrale Electrique de Ponteau devrait également servir de base arrière pour le Projet Eolien Offshore en cours (Provence Grand Large). S'il n'est pas directement intégré au pôle pétrochimique de Lavéra, ce site a des fonctions importantes pour la ressource en énergie de la plateforme et une complémentarité certaine au niveau des activités.

Pour les raisons évoquées ci-dessus, il semble nécessaire d'inscrire le GPMM Caronte/Lavera comme projet d'envergure nationale et régionale.

Réinvestir et valoriser les abords de la Gare TGV d'Aix en Provence



	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	42
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLUi Pays d'Aix sera approuvé en 2024)	79
Evolution	37
Maître d'ouvrage : AMP	

Description du projet et perspective d'évolution

La gare d'Aix-en-Provence TGV est située sur le territoire des communes d'Aix en Provence et de Cabriès. Elle est à environ 15 kilomètres au sud-ouest de la ville d'Aix-en-Provence et à 20 km au nord de Marseille.

Pourquoi l'intégrer à la liste des projets d'envergure ?

La gare tient une place particulière dans la région en matière de voyageurs, drainant environ 3,5 millions d'usagers à l'année, avec des perspectives d'augmentation de la fréquentation selon la SNCF. Elle permet également, à partir de la D9, un accès direct à l'aéroport international Marseille-Provence, localisé à seulement 10 km.

Le site fait face, d'une part, à une problématique de stationnement pour les usagers de la gare et les espaces périphériques se retrouvent, d'autre part et depuis plusieurs années, à la croisée d'enjeux forts :

- sur le plan paysager et environnemental avec le classement du massif de l'Arbois depuis 2017 ;
- en matière de gestion des déchets, avec une décharge illégale de grande ampleur alors que l'Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND) de l'Arbois est localisée à proximité;
- une occupation illégale et récurrente de terrains, sans lien avec une aire d'accueil des gens du voyage ainsi qu'une école implantées sur le site ;
- une pollution des sols issue d'un ancien site économique désaffecté ;
- et enfin, la présence d'une ZAC à vocation économique dont l'aménagement ne s'est jamais concrétisé.

Il en résulte aujourd'hui une dégradation environnementale et paysagère forte des espaces périphériques, localisés notamment le long de la D9, empruntée quotidiennement par les usagers transitant par les portes d'entrée régionale et nationale que sont la gare TGV et l'Aéroport. Réinvestir et valoriser ces espaces périphériques, dans un ensemble environnemental à la qualité reconnue, représente aujourd'hui un enjeu majeur.

Le périmètre du projet, dont les contours restent à préciser, concerne ainsi les terrains attenants à la gare TGV, en bordure de la D9, sur la commune d'Aix-en-Provence.

Accompagner le développement de CLESUD



	Hectares
Surface artificialisée actuelle (MOS 2017)	8
Surface future projetée potentiellement artificialisée (PLU 2017)	75
Evolution	67
Maître d'ouvrage : AMP	

- **Description du projet¹⁸ et perspective d'évolution**

CLESUD est une plate-forme logistique continentale de 280 hectares, et associe :

- Une zone d'entrepôts et un centre de vie de 220 hectares,
- 720 000 m² d'entrepôts
- Un chantier multi technique pour le transport combiné rail-route de 60 hectares

Pourquoi l'intégrer à la liste des projets d'envergure ?

La réalisation de CLESUD, conçue pour répondre aux enjeux de la logistique de demain. Il est proposé comme projet d'envergure nationale et régionale car il renforce la position géostratégique de l'aire métropolitaine marseillaise sur le marché de la logistique du sud de l'Europe, face aux pôles de Gênes et de Barcelone, qui connaissent une certaine saturation. En effet, CLESUD se positionne au carrefour de l'arc méditerranéen.

A ce jour, il est difficile d'estimer la consommation d'espace du développement des futures activités logistiques de CLESUD. Actuellement, il existe un projet de construction d'un terminal de transport combiné Rail-Route, porté par la société TOP qui comprend 13 hectares. Le potentiel total de la zone avoisine les 77 hectares, incluant le périmètre délimité au PLU de Grans en zone AU mais pour lequel l'Etat n'a pas validé son artificialisation (enjeux environnementaux forts).

Enfin, CLESUD fait partie de l'OIR économie de la Mer.

¹⁸ [Accueil \(clesud.fr\)](http://clesud.fr)